

Mietvertrag

Mietobjekt: Dorfgemeinschaftshaus Benroth

Vermieter: Gemeinnütziger Verein Benroth e.V.

Datum der Vermietung: _____

Mieter: Name, Vorname: _____

Straße: _____

PLZ, Wohnort: _____

Mietbedingungen

1. Das Mietobjekt einschließlich Umlage ist in gereinigtem Zustand zu hinterlassen. Die Reinigung ist am Folgetag bis zirka 16 Uhr vorzunehmen.
2. Bei der Schlüsselübergabe und -rückgabe wird das Gebäude von dem Beauftragten des Vereins in Anwesenheit des Mieters besichtigt und die Zählerstände abgelesen. Der Name des Beauftragten lautet Thorsten Thiemer, Benrother Strasse 40, Tel. 02295 / 1900
3. Werden bei Schlüsselrückgabe keine Mängel festgestellt, erhält der Mieter die Kautions zurück. Werden Mängel festgestellt, lässt der Vermieter diese fachgerecht zu Lasten des Mieters beseitigen, unabhängig davon, ob ein persönliches Verschulden des Mieters vorliegt. Die einbehaltene Kautions wird auf die Instandsetzungskosten angerechnet. Ebenso wird bei Verlust bzw. Mängel am Notfall – Handy 100 € Wiederbeschaffungswert fällig.
4. Der Mietpreis einschl. Nebenkosten ist am Tage der Schlüsselrückgabe zur Zahlung fällig.
5. Für Körper- und Sachbeschädigungen übernimmt der Vermieter keine Haftung.
6. Eine Weitervermietung durch den Mieter ist unzulässig.
7. Das im Mietobjekt angebotene Bier ist ausschließlich bei der Firma Getränkegroßhandel Hergt GmbH, Industriestr. 1, 51545 Waldbröl, (02291 / 4848) , einzukaufen. Es darf nur Bier von der Erzquell Brauerei Bielstein verwendet werden.
8. Der Winterdienst (Räum- und Streupflicht) wird vom Vermieter auf dem Mieter übertragen. Das Streumaterial wird nicht zur Verfügung gestellt. Der Einsatz von Streusalz ist grundsätzlich verboten und nur bei starker Rutschgefahr erlaubt.
9. Die vom Mietobjekt ausgehenden Lärmemissionen dürfen (gemessen 0,5 m vor den vom Lärm am stärksten betroffenen geöffneten Fenstern der Wohnhäuser Burgmauer Nr. 10, 6, 8 und Benrother Str. 31) die Lärmrichtwerte von tagsüber 55 dB(A) und nachts 40 dB(A) nicht überschreiten. Als Nachtzeit gilt die Zeit von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr.
10. **Ferner ist zu beachten, dass bei Musikdarbietungen generell Türen und Fenster geschlossen bleiben und die Lautstärke ab 22:00 Uhr reduziert wird. Auch bei Veranstaltungen ohne Musik müssen ab 22:00 Uhr alle Fenster und Türen geschlossen bleiben. Es ist darauf zu achten, das sich Personen nach 22:00 Uhr nicht mehr im Außenbereich aufhalten.**

Benroth, den _____

Unterschrift des Mieters

Anmerkungen zum Mietvertrag

Müll kann der Mieter entweder mit nach Hause nehmen oder im Dorfhaus **kostenpflichtig (10 € pauschal für Restmüll)** entsorgen. Der Müll muss ordnungsgemäß getrennt werden.

Reinigungsgeräte (Wischer und Wischmopp) können gegen eine Kautions geliehen werden. Nach Rückgabe des gewaschenen Wischmopps innerhalb einer Woche wird die Kautions zurückgezahlt. Darüber hinaus werden **keine** Reinigungsmittel, Sanitärartikel, Trocken- und Handtücher zur Verfügung gestellt.

Gläser (Bier, Wein etc.) werden ebenfalls **nicht** bereitgestellt, können aber beim Getränkehandel Hergt geliehen werden.